Протокол № ____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: _____

(наименование муниципального образования)

_____ ул. _____, д. _____, корпус _____

(наименование населенного пункта)

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **очно-заочное голосование.**

Дата вручения бюллетеней: _____

Дата окончания приема бюллетеней: _____

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____, проживающий по адресу:

(Ф.И.О. полностью)

_____ _____

(наименование муниципального образования)(наименование населенного пункта)

ул. _____, д. _____, корпус _____, кв. _____

Паспорт серия_____ номер _____, выдан_____

_____ дата выдачи _____.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: _____

(адрес помещения)

_____выдан: _____

(наименование и номер правоустанавливающего документа) (кем выдан)

_____, дата выдачи или регистрации _____.

Площадь помещения _____ _____ кв.м., доля собственности: _____%

(цифрами) (прописью) (цифрами)

Контактный тел. _____

Общая площадь многоквартирного дома _____ кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме _____ кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме(в соответствии с Приложением №1):_____ кв.м., в том числе, общая площадь нежилых помещений _____кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений -_____ кв.м., _____% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _____ кв.м.
- площадь нежилых помещений _____ кв. м.

Интересы муниципального образования _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области-_____ кв.м., _____% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _____ кв.м.
- площадь нежилых помещений _____ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом_____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации-_____ кв.м., _____% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _____ кв.м.
- площадь нежилых помещений _____ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом_____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _____, что составляет _____ % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

(ЖК РФ Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.)

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Об утверждении уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
6. Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
9. Об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____
_____;
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома:
председателя собрания_____(кв._____),
секретаря собрания_____(кв._____),

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____
_____;
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____
_____;
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ**:**
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. _____, д._____, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____
_____;
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ**:**
Утвердить уполномоченным лицом _____
ФИО

_____ _____
(наименование муниципального образования) (наименование населенного пункта)
ул. _____, д. _____, корпус _____,квартира № _____, тел. _____,
Паспорт серия_____ номер _____, выдан_____ _____
_____ дата выдачи _____.
на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (копия паспорта прилагается).

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: _____
_____;(ук
азать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства № 542-П от 26.10.2016 г.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: _____
_____;
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ**:**
Утвердить владельцем специального счета: ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников помещений); «Против» голосовали: _____
_____;
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: филиал «Южно-Уральский» ПАО КБ «УБРиР» дополнительный офис «Знамя» филиала «Южно-Уральский».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____
_____;
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем вывешивания на входах в подъезды (досках объявлений).

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____
_____;
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить уполномоченным лицом - ООО «Расчетно-кассовый центр» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов - ООО «Расчетно-кассовый центр» до 20 числа текущего месяца, определить вознаграждение – безвозмездно, определить условия оплаты этих услуг – по выставленным платежным документам.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____
_____;
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа» (юридический адрес: г. Копейск, ул. Кузнецова, 18).

Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение

Инициатор (председатель) собрания _____/ФИО /
(подпись)
Уполномоченное лицо собственников МКД _____/ФИО /
(подпись)

«___»_____201__г.