Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г.Копейск «____»_____20__г.

Расположенного по адресу: Копейский городской округ, г. Копейск, улица _____, дом _____, проводимого в очной- заочной форме «____»_____ 20__г.
Вид общего собрания: *(годовое, внеочередное).*
Время проведения: _____ час._____мин.
Место проведения: Копейский городской округа, г. Копейск, улица _____ дом _____.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
_____
(для юридических лиц – полное наименование и ОГРН, для физических лиц – Ф.И.О. полностью, номер квартиры

_____
(помещения), реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)
Присутствующие: список прилагается (приложение № 4).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____кв.м. (1 голос – 1 кв.м. площади собственников помещений в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании _____ голосов, что составляет _____% от общего количество голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации многоквартирным домом - ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа» (ИНН 7430033272, ОГРН 1207400006120, юридический адрес: г. Копейск, ул. Кузнецова, 18).
5. Об утверждении условий договора с ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа». Утверждение собственником помещения договора является его акцептом.
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления Копейского городского округа для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.
7. Об утверждении плана работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
8. Об утверждении платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере:
- 1000,00 руб. в месяц при площади рекламной конструкции до 10 кв.м.;
- 90,00 руб. за 1 кв.м. в месяц при площади рекламной конструкции от 10 кв.м. до 30 кв.м.;
- 80,00 руб. за 1 кв.м. в месяц при площади рекламной конструкции от 30 кв.м. и более.
9. О наделении полномочиями ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений многоквартирного дома.

10. О порядке подсчета голосов при проведении итогов голосования на общем собрании собственников 1 голос - 1кв.м. (ст. 37 п.1, ст.48 п.4 ЖК РФ).
11. Об избрании совета многоквартирного дома.
12. О выборе членов совета многоквартирного дома.
13. Об утверждении Председателя совета многоквартирного дома.
14. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
15. О передаче полномочий по хранению протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - помещение ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа» (юридический адрес: г. Копейск, ул. Кузнецова, 18).

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
о выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания, о наделении председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО:
избрать председателем общего собрания _____
секретарем общего собрания _____
счетную комиссию в следующем составе: _____
_____
наделить председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
Голосовали (по каждой кандидатуре):
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ:
избрать председателем общего собрания _____
секретарем общего собрания _____
счетную комиссию в следующем составе: _____
_____
наделить председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Голосовали:
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
Голосовали:
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
о выборе управляющей организации многоквартирным домом - ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа» (ИНН 7430033272, ОГРН 1207400006120, юридический адрес: г. Копейск, ул. Кузнецова, 18).
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию многоквартирным домом - ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа» (ИНН 7430033272, ОГРН 1207400006120, юридический адрес: г. Копейск, ул. Кузнецова, 18).
Голосовали:
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию многоквартирным домом - ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа» (ИНН 7430033272, ОГРН 1207400006120, юридический адрес: г. Копейск, ул. Кузнецова, 18).

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
об утверждении условий договора с ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа». Утверждение собственником помещения договора является его акцептом.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора с ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа». Утверждение собственником помещения договора является его акцептом.
Голосовали:
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: утвердить условия договора с ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа». Утверждение собственником помещения договора является его акцептом.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления Копейского городского округа для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления Копейского городского округа для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.
Голосовали:
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления Копейского городского округа для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
об утверждении плана работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
Голосовали:
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: утвердить план работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
Об утверждении платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере:
- 1000,00 руб. в месяц при площади рекламной конструкции до 10 кв.м.;
- 90,00 руб. за 1 кв.м. в месяц при площади рекламной конструкции от 10 кв.м. до 30 кв.м.;
- 80,00 руб. за 1 кв.м. в месяц при площади рекламной конструкции от 30 кв.м. и более.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере:
- 1000,00 руб. в месяц при площади рекламной конструкции до 10 кв.м.;
- 90,00 руб. за 1 кв.м. в месяц при площади рекламной конструкции от 10 кв.м. до 30 кв.м.;
- 80,00 руб. за 1 кв.м. в месяц при площади рекламной конструкции от 30 кв.м. и более.

Голосовали:
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: утвердить плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере:
- 1000,00 руб. в месяц при площади рекламной конструкции до 10 кв.м.;
- 90,00 руб. за 1 кв.м. в месяц при площади рекламной конструкции от 10 кв.м. до 30 кв.м.;
- 80,00 руб. за 1 кв.м. в месяц при площади рекламной конструкции от 30 кв.м. и более.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
о наделении полномочиями ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО «Жилищная управляющая копания Копейского городского округа» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: наделить полномочиями ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
о порядке подсчета голосов при проведении итогов голосования на общем собрании собственников 1 голос - 1кв.м. (ст. 37 п.1, ст.48 п.4 ЖК РФ).
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок подсчета голосов при проведении итогов голосования на общем собрании собственников 1кв м.=1 голос (ст. 37 п.1,ст.48 п.4 ЖК РФ).
Голосовали:
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: утвердить порядок подсчета голосов при проведении итогов голосования на общем собрании собственников 1кв м.=1 голос (ст. 37 п.1,ст.48 п.4 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
об избрании совета многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома.
Голосовали:
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: избрать совет многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
о выборе членов совета многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов совета многоквартирного дома.
_____
_____
_____
Голосовали (по каждой кандидатуре):
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: утвердить членов совета многоквартирного дома в следующем составе:
_____
_____
_____

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
об утверждении Председателя совета многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Председателя совета многоквартирного дома

Собственника _____
Голосовали:
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: утвердить Председателя Совета многоквартирного дома
_____

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Голосовали:
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
о передаче полномочий по хранению протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - помещение ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа» (юридический адрес: г. Копейск, ул. Кузнецова, 18).
ПРЕДЛОЖЕНО: передать полномочия по хранению протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - помещение ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа» (юридический адрес: г. Копейск, ул. Кузнецова,18).
Голосовали:
«за» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«против» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«воздержался» _____голосов _____% (от числа собственников, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: передать полномочия по хранению протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - помещение ООО «Жилищная управляющая компания Копейского городского округа» (юридический адрес: г. Копейск, ул. Кузнецова,18).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования).
6. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями.

Председатель общего собрания _____ _____
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Секретарь общего собрания _____ _____
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Члены счетной комиссии: _____ _____
(подпись) *(Ф.И.О.)*

_____ _____
(подпись) *(Ф.И.О.)*

_____ _____
(подпись) *(Ф.И.О.)*